

WONING TE KOOP

Bosstraat 28
Baarn

Vraagprijs
€ 350.000 K.K.



HUIS EN ZEKERHEID
Onroerend goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

033-4700999
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 71m²

Inhoud

ca. 226m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energielabel

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 71 m²

Inhoud 226 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan park
Beschutte ligging
In centrum
In woonwijk

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



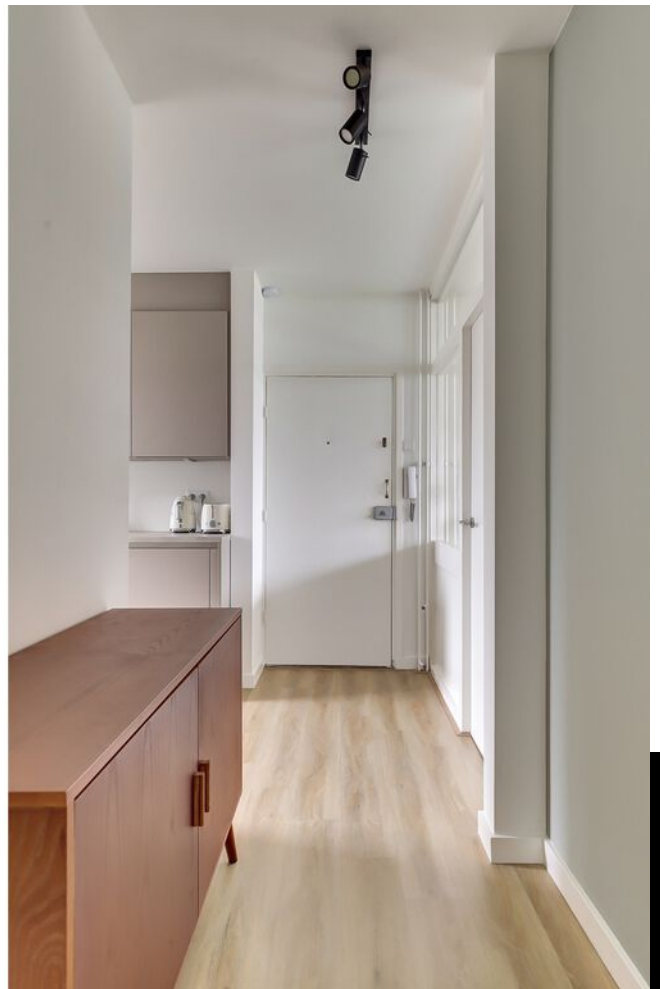
OMSCHRIJVING

Aan de Bosstraat 28 in Baarn bevindt zich dit volledig gerenoveerde luxe afgewerkte 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 71 m². Het appartement ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex en beschikt over een prettig balkon, veel lichtinval, een moderne fraaie keuken(2023) en een luxe badkamer(2023). Alles in de woning is met zorg afgewerkt, met een rustige en stijlvolle inrichting, grote raampartijen en een logische indeling. Op loopafstand vindt u winkels, openbaar vervoer, de bossen van Baarn en diverse uitvalswegen. Een ideale woning voor wie comfortabel en zonder klussen wil wonen op een centrale en groene locatie.

De servicekosten bedragen € 241,- per maand.

Ben je op zoek naar een sfeervol, modern en direct te betrekken appartement op een uitstekende locatie in Baarn? Dan is Bosstraat 28 een unieke kans. Meld je aan via funda.







OMSCHRIJVING

Bij binnenkomst in het appartement stapt u in een lichte entree die toegang geeft tot alle vertrekken. De indeling is praktisch en ruimtelijk.

De royale woonkamer is opvallend licht en ruim dankzij de grote ramen die veel daglicht binnenlaten.

De lichte gladgestucte wanden en de PVC vloer creëren een moderne en warme sfeer. Er is een comfortabele zithoek, en aan de andere zijde bevindt zich de grote eettafel, ideaal voor etentjes of thuiswerken. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon.

Het balkon biedt uitzicht over het verzorgde groen aan de voorzijde van het complex. Door de beschutte ligging is het een fijne en rustige plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

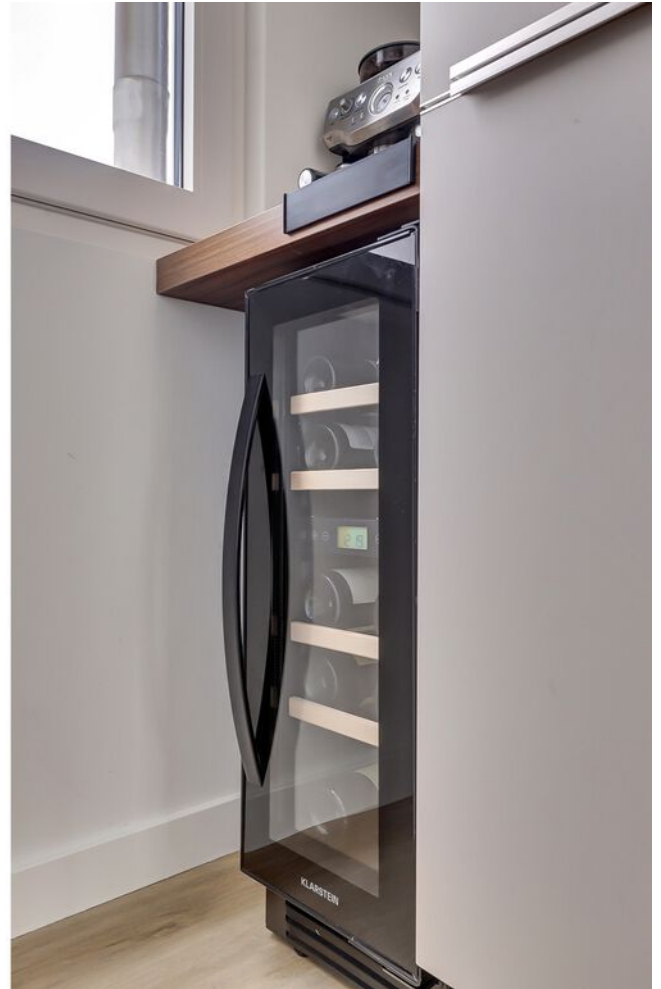
De moderne keuken is strak vormgegeven in neutrale tinten en uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, veel bergruimte en een royaal werkblad. Het grote raam aan het einde van de keuken zorgt voor prettig licht en een fraai uitzicht op de omgeving. De keuken is uitgebreid door het balkon erbij te betrekken.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers die beide licht, ruim en goed in te delen zijn. De grote ramen en neutrale afwerking geven de kamers een rustige en aangename sfeer. Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing.

De badkamer is modern en praktisch ingericht. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een strak wastafelmeubel, een toilet, een handdoekradiator en ruimte voor de wasmachine. De combinatie van aardetinten en moderne tegels geeft de badkamer een luxe uitstraling.







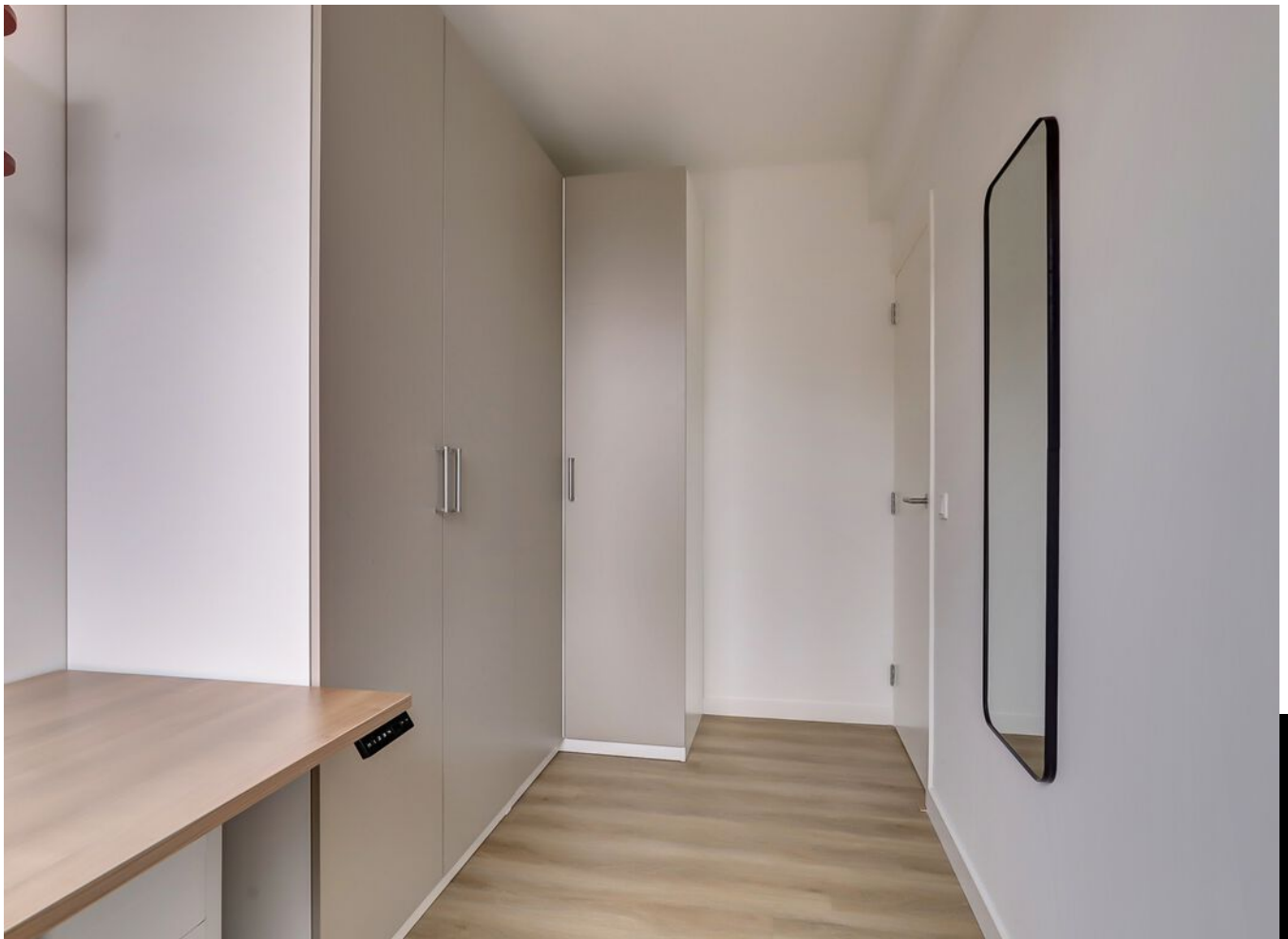
PLATTEGROND











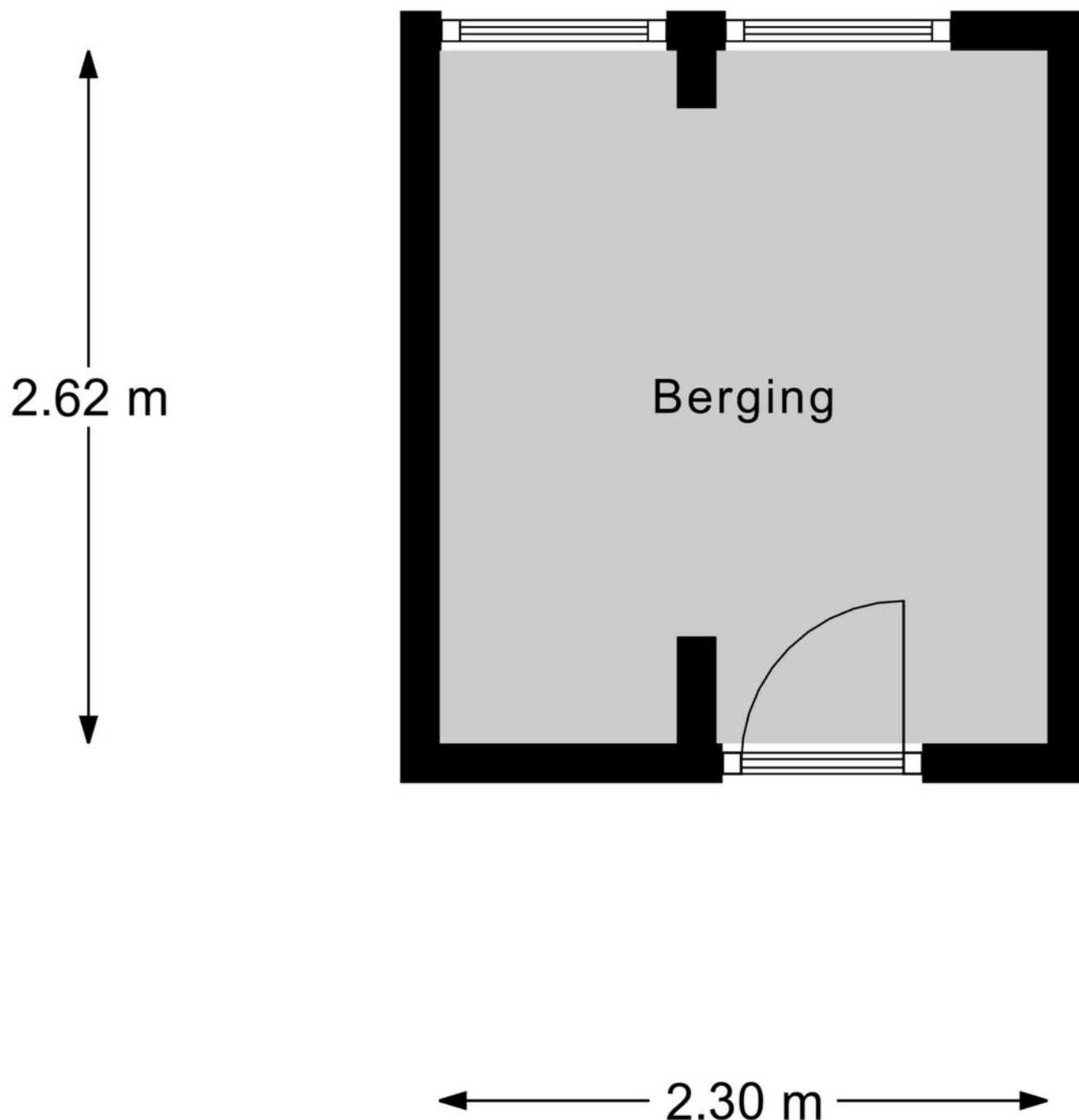






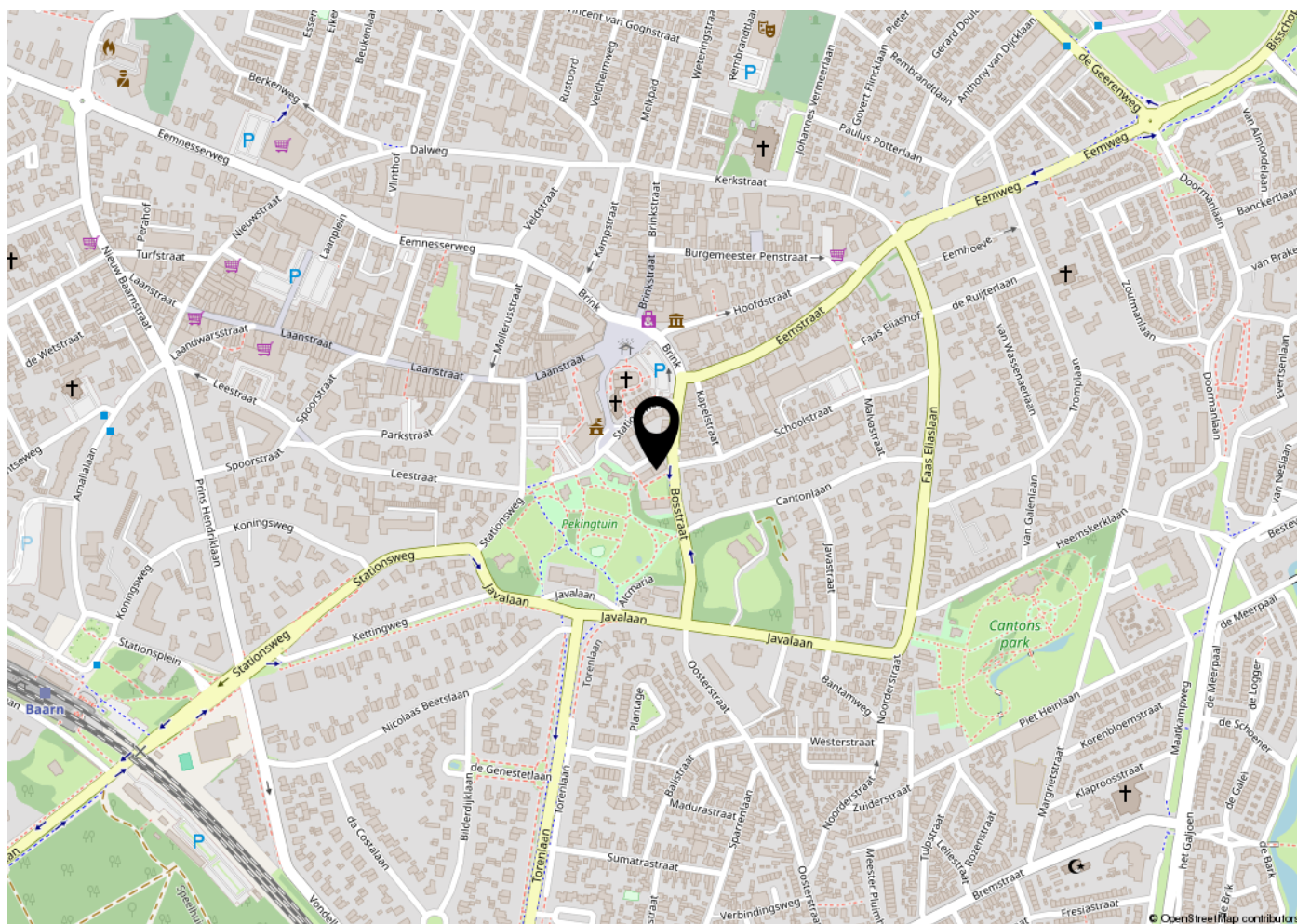
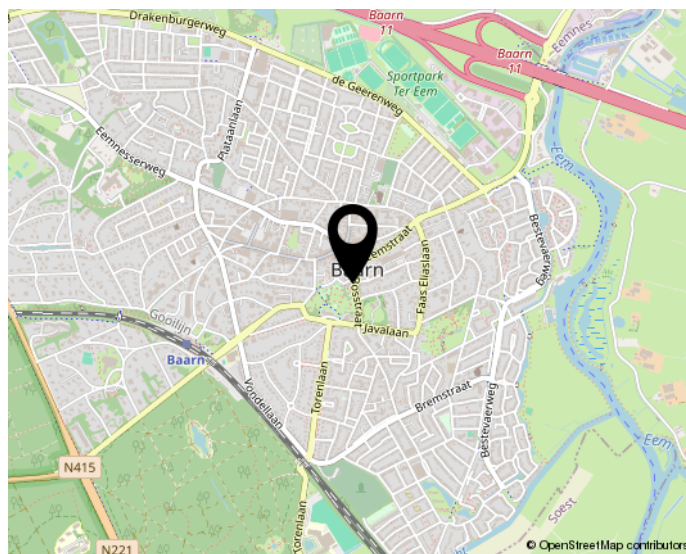
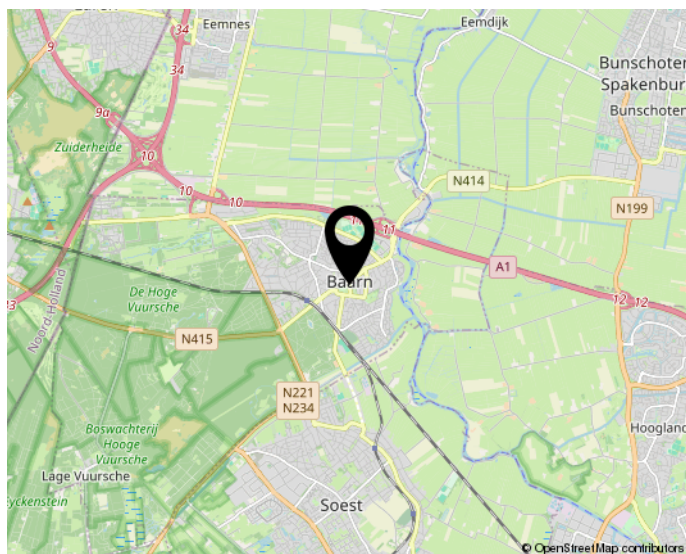


PLATTEGROND



Berging

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?



Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

E-mail: degrootmak@gmail.com

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op www.funda.nl;
- aantrekkelijk en duidelijk tarief ;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstituten zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

033-4700999
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl